

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **15 St-754/13**

Dužnik: **BEMALS d.o.o. u stečaju, Rovinj, Obala palih boraca bb, OIB: : 10918908723**

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis

U nastavku se daje pregled prometa po žiro- računu stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi- primitci

-iznosi u HRK-

Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 3.182.390,86 kn. a odnosi se na:

1.prihod od prodanih nekretnina	
1.1.)20 suvlasnički dio:269/1723 etažno vlasništvo (E-20) jedinica "A-IV"	
Poslovni prostor na 1. katu površine 335,05m2 na k.č. 4065/2 stambeno poslovna zgrada pop.br. 3693 površine 709m2 upisano u z.k.ul. 9144 k.o. Rovinj; 5. Suvlasnički dio:61/271 na k.č.br. 9504/1 neplodno, površine 271m2 upisano u z.k.ul. 6178 k.o. Rovinj.....	3.128.809,09
1.2.k.č. 3231/32 etaža 21, parkirno mjesto površine 11m2.....	9.537,50
1.3.k.č. 3231/32 etaža 22, parkirno mjesto površine 11m2	9.537,50
2.prihod od prodanih pokretnina	
2.1.teretno motorno vozilo-furgon, Peugeot-Partner, mod.190C 1,9D.....	12.800,00
3.prihod od naplaćenih novčanih tražbina	
3.1.naplaćena naknada iz državnog proračuna po zahtjevu za suđenje u razumnom roku (3.500.-kn.) I kamata a vista	19,47
3.2.najamnina (ugovor Grad Rovinj-R.O.P.E.K. d.o.o. – Bemals d.o.o.....	18.187,30
Povrat PDV-a po obračunima –Porezna uprava	15.783,30
Sveukupno primitci	3.198.174,16

Odljevi- izdatci

1.Troškovi stečajnog postupka

1.1.bruto nagrada stečajnog upravitelja	271.724,91
1.2.bruto naknada putnih troškova stečajnog upravitelja	15.242,36
1.3.sudske pristojbe	23.669,18
1.4.javni bilježnik	8.516,14
Ukupno troškovi stečajnog postupka	319.152,59

2.Ostale obveze stečajne mase

2.1.Najamnina Gradu Rovinju	17.158,13
2.2.knjigovodstvene usluge	38.437,50

2.3.trošak arhive	6.450,00
2.4.trošak sudskih vještaka za nekretnine i pokretninu (auto)	5.875,00
2.5.komunalna naknada	39.778,56
2.6.trošak pričuve za zgradu, Rovinj N.Quaranttoto	61.506,00
2.7.HEP Elektroistra	773,06
2.8.naknada za uređenje voda	4.718,89
2.9.odvjetničke usluge	47.180,00
2.10.bankovni troškovi	2.723,60
2.11.FINA javne objave	460,00
2.12.FINA, trošak elektroničke javne dražbe	2.100,00
2.13.trošak sudskog prevoditelja	371,25
2.14.gotovinom plaćeni sitni materijalni troškovi	719,49
Ukupno ostale obveze stečajne mase	228.251,48

Isplaćeno razlučnim vjerovnicima

1.H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB 13667298928	2.646.867,89
2.Istarska županija	2.037,25
Ukupno isplaćeno razlučnim vjerovnicima	2.648.905,14

Sveukupno odljevi – izdatci 3.196.309,21

Višak prihoda

1.864,95

Iznos od 1.897,90 potrebno je rezervirati za namirenje budućih potencijalnih obveza stečajne mase koje će činiti bankovni troškovi vođenja dužnikova transakcijskog računa i troškovi zatvaranja istoga nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

II OSVRT NA BILANCU STANJA

1.Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine i pokretnine i to kako slijedi:

Nekretnine

1.1.) 20 suvlasnički dio: 269/1723 etažno vlasništvo (E-20) jedinica „A-IV“ poslovni prostor na 1. Katu površine 335,05m² na k.č. 4065/2 stambeno poslovna zgrada pop.br. 3693 površine 709m² upisano u z.k.ul. 9144 k.o. Rovinj; 5.suvlasnički dio: 61/271 na k.č.br. 9504/1 neplodno, površine 271m² upisano u z.k.ul. 6178 k.o. Rovinj.

Predmetna nekretnina prodavana je u ovršnom postupku započetom prije otvaranja stečajnog postupka pred ovršnim Općinskim sudom u Rovinju a nakon neuspješne druge dražbe i obustave ovrhe te provedenog brisanja u zemljišnim knjigama zabilježene ovrhe, stečajni upravitelj predložio je njenu prodaju u stečajnom postupku.

Zaključkom TS Rijeka 15 St-754/13-99 vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 12.355.236,37 kn. odnosno istom iznosu kako je temeljem podataka dobivenih od Porezne uprave utvrdio ovršni Općinski sud u Rovinju kod prodaje predmetne nekretnine u ovršnom

postupku koji je vođen pod poslovnim brojem Ovr-3190/16. Istim zaključkom TS Rijeka je utvrdio način i uvjete prodaje predmetnih nekretnina.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo Project Future d.o.o. Hreljin dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 3.128.809,09. Rješenjem od 07. listopada 2019. godine nekretnine su dosuđene kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-754/13-133 iz iznosa kupovnine ostvarenom prodajom predmetnih nekretnina, namirena je:

- djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB 13667298928 u iznosu od 2.646.867,89 kn.

- obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava namireni su u iznosu od 481.941,20 uplatom na žiro račun stečajnog dužnika Bemals d.o.o. u stečaju.

1.2.nekretnina označena kao k.č. 3231/3Z k.o. Rovinj upisana u z.k.ul. 8113, 21 etaža u naravi parking mjesto u dvorištu površine 11m2. Predmetnu nekretninu koja nije bila opterećena razlučnim pravima sudski vještak je procijenio na iznos od 7.630,00 kn. a unovčena je za iznos od 9.537,00 kn.

1.3.nekretnina označena kao 321/3Z k.o. Rovinj etaža 22 u naravi parking mjesto u dvorištu površine 11m2. Predmetnu nekretninu koja također nije bila opterećena razlučnim pravima sudski vještak procijenio je na iznos od 7.630,00 kn. a unovčena je za iznos od 9.537,00 kn.

Pokretnine

Dužnikovu pokretnu imovinu činilo je teretno motorno vozilo – furgon Peugeot Partner čiju vrijednost je stalni sudski vještak strojarske struke procijenio na iznos od 17.400.-kn.

Na predmetnom vozilu bila je upisana mjera „ograničenog raspolaganja“ temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom procjenom i prodajom pokretnine donesenog od Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije po osnovu neplaćenog poreza na cestovna motorna vozila.

Prodaja predmetnog vozila provedena je na način da su kupci putem oglasa u burzi pozvani da pisane ponude dostave javnobilježničkom uredu Vrsalović u Rijeci sa naznakom termina kada će se prispjele ponude javno otvoriti.

Nakon što u prvom krugu nije prispjela niti jedna ponuda proveden je drugi krug javnog nadmetanja pozivom za prikupljanje ponuda koji je objavljen na WEB stranicama Njuškala uz isticanje početne cijene od 11.000.-kn.

Prispjele su tri ponude te je vozilo prodano najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 12.800.-kn.

Iz ostvarene kupoprodajne cijene namirena je tražbina (glavnica i kamata do isplate, trošak ovršnog postupka) razlučnog vjerovnika Istarska županija, u iznosu od 2.037,25 kn.

Prihod od najma

Sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu tesklopljenom Ugovoru o uređenju međusobnih odnosa između Bemals d.o.o. u stečaju, Grada Rovinja, Rubini d.o.o. i R.O.P.E.K. d.o.o. kojim su uređeni međusobni odnosi glede prava i obveza s osnova zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rovinja na adresi Palih boraca bb Rovinj u stečajnu masu na ime najamnine naplaćene od stvarnog korisnika navedenog poslovnog prostora društva R.O.P.E.K. u stečajnu masu na ime najamnine unijet je iznos od 18.187,30 kn.

.Prihod ostvaren na ime dosuđene naknade štete

Stečajni dužnik temeljem članka 64. Zakona o sudovima podnio je zahtjev za suđenje u razumnom roku u uvodno označenom ovršnom postupku koji se je vodio pred Općinskim sudom u Rovinju (Ovr-3190716).Predsjednik Županijskog suda Pula je donio rješenje kojim je utvrđeno da je zahtjev osnovan i određen je rok za rješavanje predmeta a na ime štete koju je ovršenik pretrpio po osnovu prekomjerno dugog trajanja postupka određen je iznos od 3.500.- kn. koji je iz državnog proračuna uplaćen u korist ovršenika – stečajnog dužnika.

2.Obveze stečajnog dužnika temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupka sa Rješenjima suda.

3.Ostale obveze, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima kod Porezne uprave.

III Završni izvještaj stečajnog upravitelja

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-754/2013-2 od 25.02.2014.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BEMALS d.o.o. Rovinj, OIB 10918908723.

Rješenjem istog suda posl.br. 15 St-754/13-15 od 28. travnja 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom a istim rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod ISTARSKE KREDITNE banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka, broj računa- IBAN:

HR6023800061160003654

3.U tijeku stečajnog postupka ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika

3.1.Dana 04.07. 2014. održano je ispitno I izvještajno ročište a dana 08.07.2015 održano je naknadno ispitno ročište.

Na navedenim ročištima ukupno su utvrđene tražbine u iznosu od 9.674.158,20 kn. od kojeg iznosa se na tražbine prog višeg isplatnog reda odnosi iznos od 73.325,08 kn. a na tražbine drugog višeg isplatnog reda tražbine u iznosu od 9.600.833,12 kn.

Ukupno su osporene tražbine u iznosu od 6.188.888,79 kn.

Podnositelji prijava tražbina koje su osporene a podnositelji nisu imali ovršnu ispravu upućeni su u parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine pokrenuo je samo društvo R.O.P.E.K. d.o.o. Rovinj koje je tijekom postupka povuklo tužbu.

Stečajni upravitelj upućen je u parnicu radi dokazivanja osporavanja tražbine u iznosu od 642.529,05 kn. po osnovu danog jamstva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Na prvostupanjsku presudu TS Rijeka od 04.03.2016.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, stečajni dužnik je izjavio žalbu koju je VTS odbacio I potvrdio prostupanjsku presudu.

Slijedom iznietoga ukupan iznos utvrđenih tražbina je 10.316.687,25 kn. od kojeg iznosa se na tražbine prvog višeg reda odnosi iznos od 73.325,08 kn. a na tražbine drugog višeg reda iznos od 10.243.362,17 kn.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1. Kao što je iz točke I ovog izvješća „Račun prihoda i rashoda, PRIMITCI – IZDATCI“ vidljivo iz ukupno unovčene stečajne mase namireni su:

-troškovi stečajnog postupka u iznosu od	319.152,59 kn
-ostale obveze stečajne mase u iznosu od	228.251,48 kn
-razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.	2.646.867,89 kn
-razlučni vjerovnik Istarska županija	2.037,25 kn.

Tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO osigurana založnim pravom na prodanoj nekretnini u iznosu od 9.713.061,17 kn. (alternativno prijavljena i kao tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda), djelomično je namirena u iznosu od 2.646.867,89 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika Istarske županije osigurana založnim pravom na prodanom motornom vozilu namirena je u cijelosti u iznosu od 2.037,25 kn.

Nakon prikazanog namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika na računu stečajnog dužnika od ukupno unovčene i raspoređene stečajne mase ostao je iznos od 1.864,95 kn. slijedom čega stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava za raspodjelu stečajnim vjerovnicima.

Preostali iznos od 1.864,95 potrebno je rezervirati za potencijalne daljnje obveze stečajne mase koje će nastati po osnovu bankovnih troškova vođenja dužnikova transakcijskog računa i njegova zatvaranja nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

V ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

S obzirom da je dužnik unovčio sve unovčive predmeta stečajne mase, te da je izvršena završna dioba, ispunjeni su uvjeti za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević